



Департамент Наружной Рекламы

г. Владивосток, ул. Пр. Комарова, 15, 2 этаж тел.: 2-919-903, 2620-093

Исх. № _____


От _____ " _____ " _____ 2018 г.

Директору
ООО «Управляющая компания
Первореченского района № 15»,
Брожко Виктору Викторовичу

Вам направляется на хранение и регистрацию:

- 1) Копия Протокола № 03/2018 общего собрания собственников МКД № 43/2 по пр. Народный.
- 2) Копия Протокола № 05/2018 общего собрания собственников МКД № 51 по пр. Народный.

С уважением к Вам,
Генеральный директор
ООО «ДНР»


_____/Г.В. Лазарева/

Общество с ограниченной ответственностью	
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»	
ПРОТОКОЛ	
Входящий №	_____
_____	_____ 2018 г.
Подпись	_____

ПРОТОКОЛ № 03/2018

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43/2 по пр. Народный, г. Владивостока проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Владивосток

" 18 " марта 2018 г.

Инициатор общего собрания собственник кв. № 161, Овчинникова Татьяна Трофимовна, _____

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Дата и время проведения очного собрания " 15 " марта 2018 г. в 18⁰⁰ часов.

Место проведения очного собрания: во дворе дома.

Сроки приема решений собственников с " 15 " марта 2018 г. по " 17 " марта 2018 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений " 17 " марта 2018 г. в 18⁰⁰ часов.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Владивосток, пр. Народный, д. № 43/2, кв. № 161.

Дата и место подсчета голосов " 17 " марта 2018 г. г. Владивосток, пр. Народный, д. № 43/2, кв. № 161.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4 847,96 м²

Площадь жилых помещений 4 248,20 м²

Площадь нежилых помещений 599,76 м²

Количество собственников, принявших участие в голосовании 100 человек, обладающие 2 616,80 м² и 53,98 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомерно.
(имеется/ не имеется) (правомерно/не правомерно)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
Председатель собрания – Овчинникова Т.Т. (кв. № 161);
Секретарь собрания – Красовская В.А. (кв. № 122).
2. Избрание счетной комиссии в составе:
 - 1) Красовская В.А. (кв. № 122);
 - 2) Кальметьева В.И. (кв. № 89);
 - 3) Павлугина Н.Г. (кв. № 48).
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях – доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде.
4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома: место жительства Инициатора общего собрания Овчинниковой Т.Т., проживающего по адресу: г. Владивосток, пр. Народный, д. № 43/2, кв. № 161.
5. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» и/или его Агенту, обращаться в арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковыми заявлениями о понуждении за свой счет демонтировать рекламные/информационные и иные конструкции (которые были установлены при наличии разрешения/согласия собственников многоквартирного дома, либо без такого разрешения/согласия) в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.
6. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковым заявлением о взыскании

стоимости упущенной выгоды или неосновательного обогащения в связи с незаконным использованием имущества собственников многоквартирного дома, выразившемся в незаконном размещении рекламных/информационных и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома за весь период использования, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

7. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о взыскании денежных средств, за неисполнение своих обязательств по уже заключенному Договору на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей.
8. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о восстановлении нарушенных прав и законных интересов собственников многоквартирного дома.
9. Предоставить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» полномочия (на период действия Договора управления многоквартирным домом), по ежегодной индексации тарифов на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации. Тарифы на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации пересчитывать в соответствии с годовым коэффициентом инфляции по истечении календарного года. При заключении Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций применять тарифы с учетом индексации.

1. По первому вопросу повестки дня решили:

Избрание рабочих органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Овчинникова Т.Т. (кв. № 161);

Секретарь собрания – Красовская В.А. (кв. № 122).

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" _____ "Воздержался" _____

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня решили:

Избрать счетную комиссию в составе:

1) Красовская В.А. (кв. № 122);

2) Кальметьева В.И. (кв. № 89);

3) Павлутина Н.Г. (кв. № 48).

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" _____ "Воздержался" _____

Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях – доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" _____ "Воздержался" _____

Решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома: место жительства Инициатора общего собрания Овчинниковой Т.Т., проживающего по адресу: г. Владивосток, пр. Народный, д. № 43/2, кв. № 161.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" _____ "Воздержался" _____

Решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» и/или его Агенту, обращаться в арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковыми заявлениями о понуждении за свой счет демонтировать рекламные/информационные и иные конструкции (которые были установлены при наличии разрешения/согласия собственников многоквартирного дома, либо без такого разрешения/согласия) в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о взыскании стоимости упущенной выгоды или неосновательного обогащения в связи с незаконным использованием имущества собственников многоквартирного дома, выразившемся в незаконном размещении рекламных/информационных и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома за весь период использования, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о взыскании денежных средств, за неисполнение своих обязательств по уже заключенному Договору на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о восстановлении нарушенных прав и законных интересов собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня решили:

Предоставить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» полномочия (на период действия Договора управления многоквартирным домом), по ежегодной индексации тарифов на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации. Тарифы на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации пересчитывать в соответствии с годовым коэффициентом инфляции по истечении календарного года. При заключении Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций применять тарифы с учетом индексации.

Голосовали:

"ЗА" 95,81% "Против" — "Воздержался" 4,13%

Решение принято большинством голосов.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.

2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук.
4. Решения собственников помещений 100 штук.

Председатель общего собрания Г. Обвиняев, Обвиняева

Секретарь общего собрания М.р. / Красовская

Члены счетной комиссии:

М.р. / Красовская
М.р. / Копытева
М.р. / Павлушина